

ΚΡΗΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010 - 14η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2010 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010) ΑΡ.Μ.Α.Ε. 35514/73/Β/96/06

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλειομένης χρήσεως 2010			Ποσά Προηγούμενης χρήσεως 2009		
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία
1. Εξόδα ιδρύσεως & α' εγκ/σεως	15.345,53	15.345,52	0,01	15.345,53	15.345,52	0,01
4. Λοιπά έξοδα εγκ/σεως	268.251,82	208.340,79	59.911,03	259.051,82	181.020,85	78.030,97
Σύνολο Εξόδων Εγκαταστάσεως	<u>283.597,35</u>	<u>223.686,31</u>	<u>59.911,04</u>	<u>274.397,35</u>	<u>196.366,37</u>	<u>78.030,98</u>
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις						
3. Κτίρια & τεχνικά έργα	20.538,60	1.088,50	19.450,10	10.884,97	544,25	10.340,72
5. Μεταφορικά μέσα	37.684,92	15.194,59	22.490,33	37.684,92	11.049,25	26.635,67
6. Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός	98.409,16	93.056,69	5.352,47	99.119,78	91.014,30	8.105,48
	<u>156.632,68</u>	<u>109.339,78</u>	<u>47.292,90</u>	<u>147.689,67</u>	<u>102.607,80</u>	<u>45.081,87</u>
III. Συμμετοχές & άλλες μακρ/σμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
1. Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχ/σεις			9.316.795,37			8.696.795,37
2. Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις			134.653,76			115.477,76
7. Λοιπές μακρ/σμες απαιτήσεις			2.331,86			2.268,99
			<u>9.453.780,99</u>			<u>8.814.542,12</u>
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (Γ II+Γ III)			<u>9.501.073,89</u>			<u>8.859.623,99</u>
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
I. Αποθέματα						
4. Πρώτες & βοηθ. ύλες-Αναλώσιμα υλικά			9.636.120,27			8.511.589,27
5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			723.695,49			591.750,55
			<u>10.359.815,76</u>			<u>9.103.339,82</u>
II. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες			604.649,00			49.774,18
6. Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά λοιπών επιχ/σεων			549.073,06			460.744,11
11. Χρεώστες διάφοροι			79.000,44			75.043,33
			<u>1.232.722,50</u>			<u>585.561,62</u>
IV. Διαθέσιμα						
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			38.790,42			41.019,01
Σύνολο Κυκλοφ/ντος Ενεργητικού (ΔI+ΔII+ΔIV)			<u>11.631.328,68</u>			<u>9.729.920,45</u>
Ε. ΜΕΤ/ΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
2. Εσοδα χρήσεως εισπρακτέα			28.200,00			24.431,46
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			<u>21.220.513,61</u>			<u>18.692.006,88</u>
ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
2. Χρεωστικοί λογ/σμοί εγγυήσεων			6.890.000,00			5.300.000,00

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλειομ. χρήσεως 2010	Ποσά Προηγ. χρήσεως 2009
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. Κεφάλαιο Μετοχικό		
(9.900.000 μετοχές των 1,5 ευρώ)		
1. Καταβλημένο	14.850.000,00	13.500.000,00
II. Διαφ. από έκδοση μετ. υπέρ το όρτιο	0,00	750.000,00
III. Διαφορές αναπροσαρμογής-Επιχορηγήσεις επενδύσεων		
1. Διαφορές από αναπρ/γή αξίας συμμετοχών & χρεογράφων	2.347,76	2.347,76
IV. Αποθεματικά κεφάλαια		
1. Τακτικό αποθεματικό	330.634,06	330.634,06
5. Αφορ. αποθ. ειδικών διατ. νόμων	63.093,05	63.093,05
	<u>393.727,11</u>	<u>393.727,11</u>
V. Αποτελέσματα εις νέο		
1. Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	1.120.495,54	1.182.611,62
VI. Ποσά προορισμένα για αύξηση κεφαλαίου		
2. Διαθέσιμα μερίσματα χρήσεως για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	666.667,00
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (AI+AIII+AIIII+AIIV+AV+AVI)	<u>16.366.570,41</u>	<u>16.495.353,49</u>
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
II. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	732,41	3.686,64
3. Τράπεζες λογαριασμοί βραχ/σμων υποχρεώσεων	4.727.018,44	2.033.970,09
5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	105.090,91	137.845,96
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	7.101,44	7.122,70
11. Πιστωτές διάφοροι	14.000,00	14.028,00
Σύνολο Υποχρεώσεων (Γ II)	<u>4.853.943,20</u>	<u>2.196.653,39</u>
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)	<u>21.220.513,61</u>	<u>18.692.006,88</u>
ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
2. Πιστωτικοί λογ/σμοί εγγυήσεων	6.890.000,00	5.300.000,00

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓ/ΣΜΟΥ ΑΠΟΤ/ΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010)			ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ		
I. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	Ποσά Κλειομένης χρήσεως 2010	Ποσά Προηγούμενης χρήσεως 2009	Καθαρά αποτ/τα (κέρδη) χρήσεως	Ποσά Κλειομ. χρήσεως 2010	Ποσά Προηγ. χρήσεως 2009
Κύκλος εργασιών	489.350,00	616.040,00		22.458,80	232.266,29
Μείον: Κόστος πωληθέντων	280.555,37	364.202,77			
Μικτά αποτελέσματα -κέρδη- εκμεταλλεύσεως	208.794,63	251.837,23			
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	114.506,01	24.431,46		1.182.611,62	1.722.894,39
Σύνολο	323.300,64	276.268,69		1.205.070,42	1.955.160,68
Μείον:				6.617,22	62.054,07
1. Εξόδα διοικητικής λειτουργίας	76.692,46	108.840,20			
Μερικά αποτ/τα (κέρδη/ζημιές) εκμ/σεως	246.608,18	167.428,49		77.957,66	36.486,24
Πλέον: 1. Εσοδα συμμετοχών	360,00	50,00		1.120.495,54	1.856.620,37
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	14,86	97.235,99			
	<u>374,86</u>	<u>97.285,99</u>			
Μείον:					
3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	225.240,64	-224.865,78		0,00	7.341,75
Ολικά αποτ/τα (κέρδη/ζημιές) εκμ/σεως	21.742,40	32.225,66		0,00	666.667,00
II. ΠΛΕΟΝ (ή μείον): ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ				1.120.495,54	1.182.611,62
1. Εκτακτά & ανόργανα έσοδα	3.541,79	0,10		1.120.495,54	1.182.611,62
Μείον: 1. Εκτακτά & ανόργανα έξοδα	2.825,39	716,40		<u>1.120.495,54</u>	<u>1.856.620,37</u>
Οργανικά & έκτακτα αποτ/τα (κέρδη)	22.458,80	232.266,29			
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	34.664,22	34.068,37			
Μείον: Οι από αυτές ενσ. στο λειτ. κόστος	34.664,22	34.068,37			
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤ/ΤΑ (ΚΕΡΔΗ/ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων	<u>22.458,80</u>	<u>232.266,29</u>			

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Ο Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Ο Λογιστής

ΜΙΧΑΗΛ ΜΑΡΑΚΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 472448

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝΔΡΟΥΛΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 974538

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΖΥΜΒΡΑΓΟΥΔΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. Ρ 482615
ΑΡ.ΜΗΤΡ.ΑΔ. ΟΕΕ 0030682 Α' ΤΑΞΗΣ

ΧΑΝΙΑ 11/4/2011

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρίας "ΚΡΗΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε."

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων Ελέγξαμε τις ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις της "ΚΡΗΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.", που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2010, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διαθέσεων αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα. **Ευθύνη Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις** Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική Νομοθεσία, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. **Ευθύνη Ελεγκτή** Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις και όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης. **Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη** Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής: 1. Ο λογαριασμός "Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις" περιλαμβάνει: α) συμμετοχή ποσού ευρώ 950.003 σε ανώνυμη εταιρία εσωτερικού, μη εισηγμένη στο Χρηματιστήριο, οι οικονομικές καταστάσεις της οποίας δεν ελέγχονται από Ορκωτό Λογιστή και β) συμμετοχή ποσού ευρώ 174.000 σε Ομόρρυθμη Εταιρία εσωτερικού η οποία δεν έχει υποχρέωση ελέγχου από Ορκωτό Λογιστή. Οι συμμετοχές αυτές έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσης τους η οποία ανέρχεται συνολικά στο ποσό των ευρώ 1.124.003. Η εσωτερική λογιστική αξία των συμμετοχών αυτών ανέρχεται συνολικά στο ποσό ευρώ 703.000 περίπου. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ. Ν. 2190/1920 και ΕΓΛΣ), δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη υποτίμησης των συμμετοχών αυτών για την προκύπτουσα διαφορά ποσού ευρώ 421.000 περίπου, με συνέπεια η αξία του λογαριασμού αυτού, τα αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων και τα Ίδια Κεφάλαια να εμφανίζονται ύσποσα αυξημένα. 2. Δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις σε σχέση με την ανέλεγκτη φορολογική χρήση του 2010. **Γνώμη με Επιφύλαξη** Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύεται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2010 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική Νομοθεσία. **Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων** Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοιχία του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 15 Απριλίου 2011
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ



ΑΕΩΝ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Ε.Π.Ε.
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 138
Πατησίων 75, 104 34, Αθήνα

ΣΤΑΥΡΟΣ ΝΙΚΗΦΟΡΑΚΗΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 11501