

ΚΡΗΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2006, 10η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2006) ΑΡ.Μ.Α.Ε. 35514/73/Β/96/06

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλειομένης Χρήσεως 2006			Ποσά Προηγούμενης Χρήσεως 2005			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλειομ.	Ποσά Προηγ.
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπ.Αξία	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπ.Αξία	Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	χρήσης 2006	χρήσης 2005
1. Έξοδα ιδρύσεως & πρώτης εγκ/σεως	15.345,53	15.345,52	0,01	15.345,53	15.345,52	0,01	I.Μετοχικό Κεφάλαιο		
4. Λοιπά έξοδα εγκ/σεως	131.694,86	129.275,40	2.419,46	130.323,86	112.909,44	17.414,42	(6.000.000 μετοχές των 1,5 ευρώ)		
	<u>147.040,39</u>	<u>144.620,92</u>	<u>2.419,47</u>	<u>145.669,39</u>	<u>128.254,96</u>	<u>17.414,43</u>	1. Καταβλημένο	9.000.000,00	9.000.000,00
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							III. Διαφ. αναπρ/γής-Επιχ/σεις επενδύσ.		
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις							1. Διαφ. από αναπ.αξίας συμμετ. & χρεογρ.	2.347,76	2.347,76
5. Μεταφορικά μέσα	16.372,90	3.301,87	13.071,03	16.372,90	1.500,85	14.872,05	IV. Αποθεματικά Κεφάλαια		
6. Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός	91.378,24	83.195,49	8.182,75	89.023,24	78.870,58	10.152,66	1. Τακτικό αποθεματικό	50.391,20	27.808,43
Σύνολο ακινητοποιήσεων	<u>107.751,14</u>	<u>86.497,36</u>	<u>21.253,78</u>	<u>105.396,14</u>	<u>80.371,43</u>	<u>25.024,71</u>	5. Αφορ.αποθεμ. ειδικών διατάξ. νόμων	63.093,05	63.093,05
III. Συμ/χές & άλλες μακρ.χρημ/κές απαιτ.							Σύνολο ιδίων κεφαλ. (AI+AIII+AIIV+AV)	<u>113.484,25</u>	<u>90.901,48</u>
1. Συμ/χές σε συν/νες επιχ/σεις			7.582.200,00			7.572.000,00	V. Αποτελέσματα εις νέο		
2. Συμ/χές σε λοιπ.επιχ/σεις			12.140,13			12.140,13	Υπόλοιπο κερδών χρήσεων εις νέο	11.446,25	2.373,60
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			2.097,78			2.046,06	Σύνολο ιδίων κεφαλ. (AI+AIII+AIIV+AV)	<u>9.127.278,26</u>	<u>9.095.622,84</u>
			<u>7.596.437,91</u>			<u>7.586.186,19</u>	Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΓII+ΓIII)			<u>7.617.691,69</u>			<u>7.611.210,90</u>	II. Βραχ/σμες υποχρεώσεις		
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							1. Προμηθευτές	48.018,95	12.848,89
I. Αποθέματα							3. Τράπεζες λ/βραχυπρόθ. υποχρ.	---	986.178,71
1. Επενδύσεις σε Ακίνητα			299.635,84			1.509.574,74	4. Προκαταβολές Πελατών	---	7.000,00
5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			1.643,75			226.349,08	5. Υποχρ. από φόρους - τέλη	111.771,23	340.908,14
Σύνολο αποθεμάτων			<u>301.279,59</u>			<u>1.735.923,82</u>	6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	6.562,95	3.800,16
II. Απαιτήσεις							10. Μερίσματα πληρωτέα	420.000,00	300.000,00
1. Πελάτες			363.245,60			1.273.779,00	11. Πιστωτές διάφοροι	1.082,00	3.914,12
3α.Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολ.)			21.284,00			---	Σύνολο υποχρεώσεων (ΓII)	<u>587.435,13</u>	<u>1.654.650,02</u>
6. Βραχυπ.απαιτ.κατά λοιπών επιχ/σεων			383.618,05			28.926,08			
11. Χρεώστες διάφοροι			169.798,15			12.983,25			
Σύνολο απαιτήσεων			<u>937.945,80</u>			<u>1.315.688,33</u>			
IV. Διαθέσιμα									
2. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			855.376,84			35,38			
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔI+ΔII+ΔIV)			<u>2.094.602,23</u>			<u>3.051.647,53</u>			
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ									
2. Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα			---			70.000,00			
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			<u>9.714.713,39</u>			<u>10.750.272,86</u>	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)	<u>9.714.713,39</u>	<u>10.750.272,86</u>

ΣΗΜΕΙΩΣΗ : 1. Από το κονδύλι Γ.ΙΙΙ.1. "Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις" ποσό 7.554.000 ευρώ, αφορά την συμμετοχή κατά ποσοστό 99,98% στην εταιρεία "ΝΕΑ ΧΩΡΑ Ανώνυμη Εταιρεία Ανάπτυξης Ακινήτων" που έκλεισε την τέταρτη διαχειριστική της χρήση την 31/12/2006 και ελέγχεται από ορκωτό ελεγκτή. Η εταιρεία αυτή έχει προχωρήσει στην αγορά του ακινήτου της "Α.Β.Ε.Α" στην περιοχή Νέας Χώρας, της πόλης των Χανίων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2006 (01/01/06 - 31/12/06)

I. Αποτελέσματα εκμετάλλευσης	Ποσά Κλειομένης χρήσεως 2006		Ποσά Προηγούμενης χρήσεως 2005		Καθαρά αποτελέσματα (Κέρδη) χρήσεως	Ποσά :	Χρήσης 2006	Χρήσης 2005
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		2.868.174,54		1.591.806,62	(+): Υπόλ.αποτ.(κερδών)προηγ.χρήσης		464.111,91	491.284,81
Μείον : Κόστος πωλήσεων		<u>2.579.748,35</u>		<u>1.036.733,04</u>	Σύνολο		<u>2.373,60</u>	<u>43.747,67</u>
Μικτά αποτελέσματα (Κέρδη) εκμεταλλεύσεως		288.426,19		555.073,58	ΜΕΙΟΝ :1.Φόρος εισοδήματος		466.485,51	535.032,48
Πλέον : Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης		<u>6.722,08</u>		<u>159,73</u>	ΜΕΙΟΝ :2.Λοιποί μη ενσ.στο λειτ.κόστ.φόροι		8.382,98	216.724,79
		295.148,27		555.233,31	Κέρδη προς διάθεση		<u>4.073,51</u>	<u>2.322,20</u>
Μείον : 1. Έξοδα διοικητικής λειτουρ.		110.695,30		62.695,30	Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:		<u>454.029,02</u>	<u>315.985,49</u>
3. Έξοδα λειτουργίας διάθεσης		<u>15.750,36</u>		<u>7.310,79</u>	1. Τακτικό αποθεματικό		22.582,77	13.611,89
Μερικά αποτελέσματα (Κέρδη) εκμεταλλεύσεως		168.702,61		485.227,22	2. Μερίσματα		420.000,00	300.000,00
ΠΛΕΟΝ : 2. Έσοδα χρεογράφων	354.731,97		28.956,08		8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο		<u>11.446,25</u>	<u>2.373,60</u>
4. Πιστωτ.τόκοι & συναφή έσοδα	6,67	354.738,64	3.662,06	32.618,14		<u>454.029,02</u>	<u>315.985,49</u>	
Μείον : 3. Χρεωστ. τόκοι & συναφή έξοδα		<u>55.788,13</u>		<u>24.889,51</u>				
Ολικά αποτελέσματα (Κέρδη) εκμεταλλεύσεως		<u>298.950,51</u>		<u>492.955,85</u>				
467.653,12								
II. ΠΛΕΟΝ (ή μείον): Έκτακτα αποτελέσματα								
1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα		452,93		---				
Μείον : 1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα		<u>3.994,14</u>		<u>1.671,04</u>				
3.541,21								
Οργανικά & έκτακτα αποτ/τα (Κέρδη) εκμετ/σεως		464.111,91		491.284,81				
ΜΕΙΟΝ:Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων		22.491,90		27.010,74				
Μείον:Οι από αυτές ενσωμ.στο λειτ.κόστος		<u>22.491,90</u>		<u>27.010,74</u>				
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤ.(Κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων		<u>464.111,91</u>		<u>491.284,81</u>				

ΧΑΝΙΑ 30 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2007

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ. Σ. Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ. Σ. Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΜΙΧΑΗΛ ΜΑΡΑΚΑΚΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΕ.472448 ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝΔΡΟΥΛΑΚΗΣ Α.Δ.Τ. Ι.965173 ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΖΥΜΒΡΑΓΟΥΔΑΚΗΣ Α.Δ.Τ. Ρ.482615 ΑΡ.ΜΗΤΡ.ΑΔ.ΟΕΕ 0030682 Α' ΤΑΞΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας « ΚΡΗΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε. »

Έκθεση επί των οικονομικών καταστάσεων. Ελέγξαμε τις ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις της «ΚΡΗΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.», που αποτελούνται από τον Ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2006 την Κατάσταση Αποτελεσμάτων της χρήσεως και τον πίνακα διαθέσεως αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή καθώς και το προσάρτημα. Ευθύνη Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις. Η Διοίκηση της εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική Νομοθεσία. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει σχεδιασμό, εφαρμογή και διατήρηση συστήματος εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται σε απάτη ή λάθος. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει επίσης την επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών πολιτικών και την διενέργεια λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές για τις περιστάσεις. Ευθύνη ελεγκτή. Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση γνώμης επί αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων, με βάση τον έλεγχο μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν την συμμόρφωσή μας με τους κανόνες δεοντολογίας και τον σχεδιασμό και την διενέργεια του ελέγχου μας με σκοπό την εύλογη διασφάλιση ότι οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει την διενέργεια διαδικασιών για την συγκέντρωση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις Οικονομικές Καταστάσεις. Οι διαδικασίες επιλέγονται κατά την κρίση του ελεγκτή και περιλαμβάνουν την εκτίμηση του κινδύνου ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, λόγω απάτης ή λάθους. Για την εκτίμηση του κινδύνου αυτού, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη το σύστημα εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων, με σκοπό τον σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών για τις περιστάσεις και όχι για την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που εφαρμόστηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από την Διοίκηση καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για την θεμελίωση της γνώμης μας. Η Εταιρεία συμμετέχει σε δυο Ομόρρυθμες Εταιρείες με το ποσό των 13.200 Ευρώ και αντικείμενο την ανέγερση οικοδομών. Οι εταιρείες αυτές στην χρήση 2006 ανεγείρουν τις πρώτες τους οικοδομές και βρίσκονται στα πρώτα στάδια ολοκλήρωσης των εργασιών. Οι συμμετοχές αυτές αποτιμήθηκαν στην αξία κτήσεώς τους. Αν είχαν αποτιμηθεί στην εσωτερική λογιστική αξία σύμφωνα με τους ισολογισμούς της 31/12/2006, η αξία τους θα ήταν αρνητική κατά το ποσό των 138.000 Ευρώ. Κατά το ποσό αυτό θα έπρεπε να είναι μειωμένη η αξία των συμμετοχών, το αποτέλεσμα χρήσεως και τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας. Γνώμη. Με εξαίρεση τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην προηγούμενη παράγραφο. Κατά τη γνώμη μας οι ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα από κάθε ουσιώδη άποψη την οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2006 και την χρηματοοικονομική της επίδοση για την χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική Νομοθεσία. Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τα συμπεράσματα του ελέγχου, εφιστούμε την προσοχή σας στο γεγονός ότι οι φορολογικές δηλώσεις για τις χρήσεις 2003 μέχρι και 2006 δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν. Η έκθεση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό. Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων. Το περιεχόμενο της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου είναι συνεπές με τις οικονομικές καταστάσεις.

Αθήνα 10 ΜΑΪΟΥ 2007
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ