

**ΚΡΗΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.**

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007, 1ης ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007) ΑΡ.Μ.Α.Ε. 35514/73/Β/96/06

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλειομένης Χρήσεως 2007			Ποσά Προηγούμενης Χρήσεως 2006			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλειομ. χροής 2007	Ποσά Προηγ. χροής 2006
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία	Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
1. Έξοδα ιδρύσεως & πρώτης εγκ/σεως	15.345,53	15.345,52	0,01	15.345,53	15.345,52	0,01	<b>Ι.Μετοχικό Κεφάλαιο</b>		
4. Λοιπά έξοδα εγκ/σεως	131.694,86	131.029,84	665,02	131.694,86	129.275,40	2.419,46	(6.000.000 μετοχές των 1,50 ευρώ)		
	<u>147.040,39</u>	<u>146.375,36</u>	<u>665,03</u>	<u>147.040,39</u>	<u>144.620,92</u>	<u>2.419,47</u>	1. Καταβλημένο	9.000.000,00	9.000.000,00
<b>Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>							<b>III. Διαφ. αναпр/γής-Επιχ/σεις επενδύσ.</b>		
<b>II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις</b>							1. Διαφ. από αναπ. αξίας συμμετ. & χρεογρ.	2.347,76	2.347,76
5. Μεταφορικά μέσα	16.372,90	5.102,89	11.270,01	16.372,90	3.301,87	13.071,03	<b>IV. Αποθεματικά Κεφάλαια</b>		
6. Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός	91.571,85	88.137,88	3.433,97	91.378,24	83.195,49	8.182,75	1. Τακτικό αποθεματικό	60.569,31	50.391,20
Σύνολο ακινητοποιήσεων	<u>107.944,75</u>	<u>93.240,77</u>	<u>14.703,98</u>	<u>107.751,14</u>	<u>86.497,36</u>	<u>21.253,78</u>	5. Αφορ. αποθεμ. ειδικών διατάξ. νόμων	<u>63.093,05</u>	<u>63.093,05</u>
<b>III. Συμ/χές &amp; άλλες μακρ. χρημ/κές απαιτ.</b>							<b>V. Αποτελέσματα εις νέο</b>	<u>123.662,36</u>	<u>113.484,25</u>
1. Συμ/χές σε συν/νες επιχ/σεις			7.582.200,00			7.582.200,00	Υπόλοιπο κερδών χρήσεων εις νέο	<u>24.830,39</u>	<u>11.446,25</u>
2. Συμ/χές σε λοιπ. επιχ/σεις			86.140,13			12.140,13	<b>Σύνολο ιδίων κεφαλ. (ΑI+ΑIII+ΑIV+ΑV)</b>	<u>9.150.840,51</u>	<u>9.127.278,26</u>
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			2.152,09			2.097,78	<b>Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
			<u>7.670.492,22</u>			<u>7.596.437,91</u>	<b>II. Βραχ/σμες υποχρεώσεις</b>		
<b>Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΓII+ΓIII)</b>			<u>7.685.196,20</u>			<u>7.617.691,69</u>	1. Προμηθευτές	60.184,11	48.018,95
<b>Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>							3. Τράπεζες λ/βραχυπρόθ. υποχρ.	1.160.562,33	---
<b>I. Αποθέματα</b>							4. Προκαταβολές Πελατών	20.000,00	---
1. Επενδύσεις σε Ακίνητα			---			299.635,84	5. Υποχρ. από φόρους - τέλη	192.619,64	111.771,23
3. Παραγωγή σε εξέλιξη			497.884,66			---	6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	7.583,46	6.562,95
5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			<u>1.376.300,00</u>			<u>1.643,75</u>	10. Μερίσματα πληρωτέα	180.000,00	420.000,00
Σύνολο αποθεμάτων			<u>1.874.184,66</u>			<u>301.279,59</u>	11. Πιστωτές διάφοροι	<u>74.486,61</u>	<u>1.082,00</u>
<b>II. Απαιτήσεις</b>							<b>Σύνολο υποχρεώσεων (ΓII)</b>	<u>1.695.436,15</u>	<u>587.435,13</u>
1. Πελάτες			930.609,33			363.245,60	<b>Δ. ΜΕΤΑΒΑΤ. ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>		
3α. Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολ.)			---			21.284,00	2. Έξοδα χρήσης δουλευμένα	<u>34.782,47</u>	---
6. Βραχυπ. απαιτ. κατά λοιπών επιχ/σεων			198.618,05			383.618,05			
11. Χρεώστες διάφοροι			<u>190.793,20</u>			<u>169.798,15</u>			
Σύνολο απαιτήσεων			<u>1.320.020,58</u>			<u>937.945,80</u>			
<b>IV. Διαθέσιμα</b>									
2. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			992,66			855.376,84			
<b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔI+ΔII+ΔIV)</b>			<u>3.195.197,90</u>			<u>2.094.602,23</u>			
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)</b>			<u>10.881.059,13</u>			<u>9.714.713,39</u>	<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)</b>	<u>10.881.059,13</u>	<u>9.714.713,39</u>

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007 ( 01/01/07 - 31/12/07 )	ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ				
	Ποσά Κλειομένης χρήσεως 2007	Ποσά Προηγούμενης χρήσεως 2006	Ποσά :	Χρήσης 2007	Χρήσης 2006
<b>I. Αποτελέσματα εκμετάλλευσης</b>					
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	914.481,94	2.868.174,54	Καθαρά αποτελέσματα (Κέρδη) χρήσεως	305.910,38	464.111,92
Μείον : Κόστος πωλήσεων	508.956,97	2.579.748,35	(+) : Υπόλ. αποτ. (κερδών) προηγ. χρήσης	11.446,25	2.373,61
Μικτά αποτελέσματα (Κέρδη) εκμεταλλεύσεως	405.524,97	288.426,19	Σύνολο	<u>317.356,63</u>	<u>466.485,53</u>
Πλέον : Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	8.825,20	6.722,08	ΜΕΙΟΝ :1. Φόρος εισοδήματος	102.348,13	8.382,98
	<u>414.350,17</u>	<u>295.148,27</u>	ΜΕΙΟΝ :2. Λοιποί μη ενσ. στο λειτ. κόστ. φόροι	---	<u>4.073,52</u>
Μείον : 1. Έξοδα διοικητικής λειτουρ.	70.405,88	110.695,29	Κέρδη προς διάθεση	<u>215.008,50</u>	<u>454.029,03</u>
3. Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	---	<u>15.750,36</u>	<b>Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:</b>		
Μερικά αποτελέσματα (Κέρδη) εκμεταλλεύσεως	343.944,29	168.702,62	1. Τακτικό αποθεματικό	10.178,11	22.582,77
ΠΛΕΟΝ : 2. Έσοδα συμμετοχών	45,00	354.731,97	2. Μερίσματα	180.000,00	420.000,00
ΠΛΕΟΝ : 4. Πιστωτ. τόκοι & συναφή έσοδα	<u>12.238,70</u>	<u>6,67</u>	8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	<u>24.830,39</u>	<u>11.446,25</u>
Μείον : 3. Χρεωστ. τόκοι & συναφή έξοδα	50.480,81	55.788,13		<u>215.008,50</u>	<u>454.029,02</u>
Ολικά αποτελέσματα (Κέρδη) εκμεταλλεύσεως	305.747,18	467.653,13			
<b>II. ΠΛΕΟΝ (ή μείον): Έκτακτα αποτελέσματα</b>					
1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	207,28	452,93			
Μείον : 1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	<u>44,08</u>	<u>3.994,14</u>			
Οργανικά & έκτακτα αποτ/τα (Κέρδη) εκμετ/σεως	305.910,38	464.111,92			
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων	8.497,85	22.491,90			
Μείον: Οι από αυτές ενσωμ. στο λειτ. κόστος	<u>8.497,85</u>	<u>22.491,90</u>			
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤ. (Κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων</b>	<u>305.910,38</u>	<u>464.111,92</u>			

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΜΙΧΑΗΛ ΜΑΡΑΚΑΚΗΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΕ472448

ΧΑΝΙΑ 12 ΜΑΡΤΙΟΥ 2008  
Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝΔΡΟΥΛΑΚΗΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΕ974538

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ  
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΖΥΜΒΡΑΓΟΥΔΑΚΗΣ  
Α.Δ.Τ. Ρ.482615 ΑΡ.ΜΗΤΡ.ΑΔ.ΟΕΕ 0030682 Α' ΤΑΞΗΣ

**ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ-ΛΟΓΙΣΤΗ**  
Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρίας «ΚΡΗΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.»

**Έκθεση επί των οικονομικών καταστάσεων**

Ελέγξαμε τις ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις της «ΚΡΗΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.», που αποτελούνται από τον Ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2007 και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων, ταμειακών ροών και πίνακα διαθέσεως αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το προσάρτημα.

**Ευθύνη Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις**

Η Διοίκηση της εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική Νομοθεσία. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει σχεδιασμό, εφαρμογή και διατήρηση συστήματος εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλονται σε απάτη ή λάθος. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει επίσης την επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών πολιτικών και την διενέργεια λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές για τις περιστάσεις.

**Ευθύνη Ελεγκτή**

Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση γνώμης επί των Οικονομικών Καταστάσεων, με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν την συμμόρφωσή μας με τους κανόνες δεοντολογίας και τον σχεδιασμό και την διενέργεια του ελέγχου μας με σκοπό την εύλογη διασφάλιση ότι οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει την διενέργεια διαδικασιών για την συγκέντρωση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις Οικονομικές Καταστάσεις. Οι διαδικασίες επιλέγονται κατά την κρίση του ελεγκτή και περιλαμβάνουν την εκτίμηση του κινδύνου ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, λόγω απάτης ή λάθους. Για την εκτίμηση του κινδύνου αυτού, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη το σύστημα εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων, με σκοπό τον σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών για τις περιστάσεις και όχι για την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που εφαρμόστηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από την Διοίκηση καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για την θεμελίωση της γνώμης μας.

**Γνώμη**

Κατά τη γνώμη μας οι ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα από κάθε ουσιώδη άποψη την οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2007, την χρηματοοικονομική της επίδοση και τις Ταμειακές της Ροές για την χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική Νομοθεσία. Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τα συμπεράσματα του ελέγχου, εφιστούμε την προσοχή σας στο γεγονός ότι οι φορολογικές δηλώσεις για τις χρήσεις 2003 έως και 2007 δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

**Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων**

Η Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις πληροφορίες που προβλέπονται από τα άρθρα 43α παράγραφος 3 και το περιεχόμενό της είναι συνεπές με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις.

ΧΑΝΙΑ 14 ΜΑΪΟΥ 2008  
Η ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ-ΛΟΓΙΣΤΗΣ  
ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΛΟΠΟΥΛΟΥ-ΔΑΡΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ  
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 10341

ISOgraph AEE τηλ.5238884-6